



ROMANIA

JUDETUL BRAILA

COMUNA BARAGANUL

TEL / FAX : 0239.663009 Str. VICTORIEI Nr.15

E- mail: [primariabaraganulbr@yahoo.com](mailto:primariabaraganulbr@yahoo.com) Site: [www.primariabaraganul.ro](http://www.primariabaraganul.ro)

Nr.1680 /23.03.2021

### CAIET DE SARCINI

privind vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit silit- teren intravilan - din comuna Baraganul, județul Brăila

1.Datele de identificare ale vânzătorului: **Comuna Baraganul**, cu sediul în str.Victoriei nr.15, comuna Baraganul, județul Brăila, CIF:4342820, reprezentată legal prin domnul primar **SANDU DANIEL MIHAIL**;

2. Procedura de vânzare aplicată bunurilor imobile din Comuna Baraganul, urmărite silit de Comuna Baraganul, este licitație publică pentru care ofertele se depun în plic închis cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice;

3 .Licitația publică a bunurilor imobile executate silit din Comuna Baraganul, este organizată la sediul instituției Primăria Comunei Baraganul, str.Victoriei,nr.15, comuna Baraganul, județul Brăila în data de 07.04.2021, ora 14<sup>00</sup>.

#### 4 .Obiectul vânzării:

b) Teren în suprafață de 1212 m.p.situat în intravilanul comunei Baraganul, județul Brăila, strada Sulfinei , nr.16, cvartal 24, parcela 365, in valoare de 14422 lei+T.V.A. dosar executare silita nr.127/2011al debitorului COBZARU VASILE, decedat conform certificat de deces seria DZ, nr.044265 din data de 06.12.2010.

5. Pentru participarea la licitatie ofertantii depun cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei , adică in data de 06.04.2021,pana la ora 16,30 următoarele documente:

(1) Cererea de înscriere la licitație care va cuprinde următoarele elemente:

- Datele de identificare a ofertantului, persoană fizică și/sau persoană juridică;
- Datele de identificare a bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație;
- Oferta de cumparare în lei pentru bunul imobil supus licitației publice cu mentiunea

valabilitatii ofertei pana la data vanzarii la licitatie a bunului, respectiv **06.04.2021, in plic inchis** ;

(2) Cererea de înscriere la licitație va fi însoțită de următoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitație:

(3) - Dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție.Taxa de participare este 10% din valoarea bunului imobil din Comuna Baraganul executat silit la licitație publică pentru care ofertantul dorește să liciteze si se va achita la casieria Primăriei Comuna Baraganul sau în contul IBAN :RO64TREZ1525006XXX000249 deschis la Trezoreria INSURATEI, pe numele Comunei Baraganul,CIF:4342820;

(4)- Împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant pentru participarea la licitație;

(5)- Pentru persoanele juridice romane,copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului;

;

(6)-Pentru persoanele juridice străine: actul de înmatriculare tradus în limba română: iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România și scrisoare de bonitate, eliberată de o banca străină sau o filială a unei bănci străine în România;

(7)- Pentru persoanele fizice romane copie de pe actul de identitate;

(8)- Pentru persoanele fizice straine copie de pe actul de identitate /pasaport;

6) Ofertele de cumparare pot fi depuse direct sau transmise prin posta.Nu se admit oferte telefonice, telegrafice sau fax;

7) Persoanele inscrise la licitatie se pot prezenta si prin mandatar care trebuie sa isi justifice calitatea prin procura speciala autentica.Debitorul nu poate participa nici personal nici prin persoana interpusa;

8) In cazul platii taxei de participare la licitatie prin decontare bancara sau prin mandat postal, executorul fiscal verifica, la data tinerii licitatiei, creditarea contului curent general al Trezoreriei Statului indicat de organul de executare silita pentru virarea acesteia;

9) Pretul de pornire la licitatie este pretul de evaluare pentru prima licitatie, diminuat cu 25% pentru a doua licitatie si cu 50% pentru urmatoarele licitatii;

10) Licitatia incepe de la cel mai mare pret din ofertele de cumparare scrise daca acesta este superior celui de pornire adica cel de evaluare iar in caz contrar incepe de la acest din urma pret;

11) Adjudecarea se face in favoarea participantului care a oferit cel mai mare pret dar nu mai putin decat pretul de pornire.In cazul prezentarii unui singur ofertant la licitatie comisia poate sa-l declare adjudecatar daca acesta ofera cel putin pretul de pornire a licitatiei;

12) In situatia in care nici la a treia licitatie nu se vinde bunul, se organizeaza o noua licitatie.In acest caz bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta este inferior pretului de pornire a licitatie dar nu mai mic decat 25% din pretul de evaluare al acestuia;

12<sup>1</sup> Prin exceptie de la prevederile alin.(12), in cazul in care se valorifica bunuri imobile iar la licitatie se prezinta un singur ofertant, vanzarea se face doar in conditiile in care se ofera cel putin pretul de pornire al licitatiei;

13) Taxa de participare este 10% din pretul de pornire la licitatie si se plateste in lei la casieria Primăriei Comuna Baraganul sau în contul IBAN :RO64TREZ1525006XXX000249 deschis la Trezoreria INSURATEI, judetul Braila, pe numele Comunei Baraganul,CIF:4342820. In termen de 5 zile da la data intocmirii procesului verbal de licitatie, organul fiscal restituie taxa de participare participantilor care au depus oferte de cumparare si care nu au fost declarati adjudecatari iar in cazul adjudecarii, taxa se retine in contul pretului.Taxa de participare nu se restituie ofetantilor care nu s-au prezentat la licitatie, celui care a refuzat incheierea procesului verbal de adjudecare,precum si al adjudecatarului care nu a platit pretul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul de stat cu exceptia cazului in care executarea silita este organizata de organul fiscal local, caz in care taxa de participare se face venit la bugetul local;

14) Pentru participarea la licitatie, ofertantii pot constitui si garantii, in conditiile legii, sub forma scrisorii de garantie;

15) Scrisoarea de garantie constituita se valorifica de organul de executare silita in cazul in care ofertantul este declarant adjudecatar ;

16) Vanzarea bunurilor sechestrate se face numai catre persoane fizice sau juridice care nu au obligatii fiscale restante;

17) Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa plateasca pretul diminuat cu contravaloarea taxei de participare, in lei, in numerar, la o unitate a Trezoreriei Statului sau prin decontare bancara, in cel mult 5 zile de la data adjudecarii conform art. 252 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.;

18) Daca adjudecatorul nu plateste pretul, licitatiea se reia in termen de 10 zile de la data adjudecarii . In acest sens adjudecatorul este obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si in cazul in care pretul obtinut la noua licitatie este mai mic, diferenta de pret. Adjudecatorul poate sa achite pretul oferit initial si sa faca dovada achitarii acestuia inainte cu o zi de termenul de reluare a licitatiei, caz in care este obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie;

19) Daca la urmatoarea licitatie bunul nu a fost vandut, fostul adjudecator este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea acestuia;

20) Organul de executare silita incheie procesul-verbal de adjudecare in termen de cel mult 5 zile de la plata in intregime a pretului bunului imobil licitat si constituie titlu de proprietate si serveste la intabulare in cartea funciara. transferul dreptului de proprietate operand de la data incheierii acestuia. Cate un exemplar al procesului-verbal de adjudecare se transmite organului de executare silita, debitorului si cumparatorului;

21) In cazul valorificarii bunului prin vanzare la licitatie, predarea bunului catre comparator se face de catre organul de executare silita pe baza de proces verbal de predare- primire.

**PRIMAR,  
SANDU DANIEL MIHAIL**

